

Hirdetmény **a Takarékszövetkezet Általános Üzletszabályzatának módosításáról** **hitel-kölcsön ügyletek Általános Szerződési szabályairól**

A Fegyvernek és Vidéke Körzeti Takarékszövetkezet (5231 Fegyvernek Felszabadulás út 138. cgj.sz: 16-02-001554) ezúton értesíti üzletfeleit, hogy a Takarékszövetkezet Általános Üzletszabályzatának 1. sz. melléklete a hitel/kölcsön ügyletek Általános szerződési szabályai **2010. december 18-i hatállyal** az alábbiak szerint módosul:

1. Fogalmak

A jelen ÁSZF-ben és azon Szerződésekből, amelyeknek a jelen ÁSZF részét képezi, az alábbi fogalmak az itt meghatározott jelentéssel bírnak:

"**Adós**" jelenti azt a Fogyasztónak minősülő természetes személyt, aki a Hitelintézettel Kölcsönszerződést köt.

"**ÁSZF**" jelenti a jelen Általános Szerződési Feltételeket.

"**Biztosítéknyújtó**" jelenti a hitel/kölcsön biztosítékát nyújtó, a Hitelintézettel biztosítéki szerződést kötő készfizető kezest valamint a zálogkötelezettet.

"**BUBOR**" (Budapest Interbank Offered Rate) jelenti azt az éves százalékban kifejezett, budapesti bankközi ajánlati kamatlábat, amelyet a Magyar FOREX Club szabályzatának mindenkori előírásai szerint állapítanak meg és a Reuters monitor "BUBOR" oldalán (vagy ennek hiányában a Telerate monitor megfelelő oldalán) BUBOR-ként megjelenik.

"**Eseti Igazolások, Számlaegyenlegek Díja**" jelenti az Adós kérésére kiállított igazolásokhoz kapcsolódóan felszámításra kerülő díjat, ide nem értve a Hitelintézet által az Adós részére díj-, költség-, és egyéb fizetési-kötelezettség mentesen kiállítandó törlesztési táblázatot.

"**Előtörlesztési Díj**" jelenti a Szerződésben megállapított teljesítési határidő előtti részleges vagy teljes előtörlesztés esetén, a Szerződésben meghatározott feltételek szerint és a Hirdetményben meghatározott mértékben az Ügyfél által a Hitelintézetnek megfizetendő díjat.

"**Egyedi kamat**" jelenti a szerződő felek által a Szerződésben egyedileg megállapított, nem Referencia-kamatlához kötött meghatározott ügyleti kamatot.

"**Felügyelet**" jelenti a Pénzügyi Szervezetek Állami Felügyeletét.

"**Hitelintézet**" jelenti a Fegyvernek és Vidéke Körzeti Takarékszövetkezet (székhely: 5231 Fegyvernek Felszabadulás út 138.; cégjegyzékszám: 16-02-001554; tevékenységi engedély száma: 746/1997/F; 287/1998; 1779/1999; I-965/2001; I-1280/2001.; I-468/2002; I-703/2002; I-2279/2002; I/E-2503/2004 sz; I-I-203/2005; I-562/2000).

"**Hitelkeret**" jelenti a Hitelkeret szerződés alapján a Hitelintézet által a Számlatulajdonos rendelkezésére bocsátott összeget, melynek terhére és erejéig a Hitelintézet Kölcsönt nyújt a Számlatulajdonosnak.

"**Hitelkeret Szerződés**" jelenti a Hitelintézet és a Számlatulajdonos között létrejött fizetési számlához kapcsolódó Számlahitel szerződést, valamint óvadékként elhelyezett összeg keretével biztosított fizetési számlához kapcsolódó hitelkeret szerződést.

"**Hirdetmény**" jelenti az egyes Szerződésekhez kapcsolódó azon dokumentumot, mely az adott Szerződés alapján a Hitelintézet által az Ügyfélnek nyújtott szolgáltatáshoz kapcsolódó kondíciók (kamat, díj, költség) feltüntetésre kerülnek. Ennek megfelelően jelenti a Személyi Kölcsön Hirdetményt, a Felhasználású Jelzáloghitel Hirdetményt, és a Számlahitel Hirdetményt.

"**Hiteleszámlási számla**" jelenti a Hitelintézet által az Adós részére nyitott azon számlát, melyre az Adós a Kölcsönt a Szerződésben meghatározott feltételek szerint és részletekben törleszti, amennyiben az Adós nem rendelkezik a Hitelintézetnél fizetési számlával.

"**Honlap**" jelenti a www.fegyvernektksz.hu weboldalt.

"**Hpt.**" jelenti a hitelintézetekről és a pénzügyi vállalkozásokról szóló 1996. évi CXII. törvényt.

"**Jelzáloghitel**" a Fogyasztó részére ingatlanra alapított jelzálog – ideértve az önálló zálogjogként alapított jelzálogjogot is – fedezete mellett nyújtott hitel/kölcsön.

"**Kamat**" jelenti az Ügyleti Kamatot és a Késedelmi Kamatot.

"**Hitelkamato**" a fogyasztó által igénybe vett hitelösszeg rögzített vagy változó százalékában, éves szinten meghatározott pénzösszeg.

"**Kamatfelár**" jelenti azt az éves százalékban kifejezett értéket, mely az Ügyféllel való megállapodás alapján, egyedi (kockázati) döntéssel kerül a Hitelintézet által meghatározásra. A kamatfelár a referencia kamattal (kamatbázis) összeadva alkotja az ügyleti kamatot.

„Kamatfizetési nap” a Szerződésben kerül meghatározásra. Eltérő megállapodás hiányában minden naptári hónap első / negyedév utolsó napját jelenti. Amennyiben bármely kamatfizetési nap nem banki munkanapra esik, akkor a kamatfizetési napnak az ezt követő banki munkanap minősül.

„Kamatperiódus” jelenti azt a Szerződésben meghatározott időtartamot, amely alatt az Ügyleti Kamat mértéke egyoldalúan a Hitelintézet által nem változtatható meg. Az első kamatperiódus Kölcsönszerződés esetében a Kölcsön folyósítása napján, Hitelkeret Szerződés esetében a Hitelkeret megnyílásának napján kezdődik, és a Szerződésben meghatározott időtartam utolsó napjáig tart. Minden további kamatperiódus az előző kamatperiódus utolsó napját követő első napon kezdődik és a következő kamatperiódus utolsó napján, illetve az utolsó kamatperiódus esetében a Kölcsön lejáratának napján végződik.

„Késedelmi Kamat” jelenti azt a Szerződésben és a Hirdetményben meghatározott mértékű kamatot, melyet az Ügyfél az általa az esedékességkor a Hitelintézetnek meg nem fizetett összeg után köteles a késedelem idejére fizetni.

„Késedelmes tétel” a hitelezési kockázat kezeléséről és tőkekövetelményéről szóló 196/2007.(VII.30.) Korm. rendelet 13.§ (1) bekezdése értelmében az Adósnak a Takarékszövetkezettel szembeni fizetési kötelezettségének késedelme, ha az kilencven napon vagy három hónapon keresztül folyamatosan fennáll, és amelynek összege meghaladja a késedelembe esés időpontjában érvényes legkisebb összegű havi minimálbért, vagy az Adós szerződés szerinti kötelezettségének kettő százalékát, vagy az egy havi törlesztő részletét. A hivatkozott jogszabály megváltozása esetén a helyébe lépő jogszabályi kritériumok szerinti késedelem, a jogszabály megszűnése esetén a jelen meghatározás szerinti késedelem minősül késedelmes tételnek.

„Központi hitelinformációs rendszer (KHR)” jelenti azt a zárt rendszerű adatbázist, amelynek célja a hitelképesség differenciáltabb megítélésének és ezáltal a hitelezésnek szélesebb körű lehetővé tétele, valamint a pénzügyi intézmények (referenciaadat-szolgáltatók) biztonságosabb működése érdekében a hitelezési kockázat csökkentésének elősegítése.

„Kölcsön” jelenti a Kölcsönszerződésben megjelölt, a Hitelintézet által az Adósnak visszafizetési kötelezettség mellett nyújtott pénzügyi összeget, továbbá a Hitelkeret terhére és erejéig a Hitelintézet által a Számlatulajdonosnak nyújtott összeget.

„Kölcsönszerződés” jelenti a Szabad Felhasználású Jelzáloghitel a Személyi Kölcsön termékekre vonatkozó kölcsönszerződést.

„Lakáscélú hitel – vagy kölcsönszerződés” a Fogyasztó részére ingatlanra alapított jelzálogjog – ideértve az önálló zálogjogként alapított jelzálogjogot is – fedezete mellett megkötött olyan hitel- illetve kölcsönszerződés, amelyben a felek által okiratban rögzített hitelcél lakóingatlan vásárlása, építése, bővítése, korszerűsítése vagy felújítása.

„Magatartási Kódex” jelenti a piaci önszabályozás keretében 2009-ben létrehozott megállapodást és szabálygyűjtést, amely a lakosság részére nyújtott hitelezési tevékenység teljes körében alkalmazandó és követendő magatartási szabályokat határozza meg azon pénzügyi szervezetek számára, amelyek a kódexet aláírják és magukra nézve kötelezőnek ismerik el.

„Mikrovállalkozás” a Hpt. értelmező rendelkezési szerint minden olyan vállalkozás, amely összes foglalkoztatotti létszáma 10 főnél kevesebb, és éves árbevétele vagy mérlegfőösszege legfeljebb 2 millió euró vagy az üzleti év utolsó napján érvényes MNB által közzétett hivatalos devizaárfolyamon számítva az ennek megfelelő forintösszeg.

„Referencia-kamatláb” jelenti azt a bármilyen alkalmazandó kamat számításának alapjául szolgáló, a nyilvánosság számára hozzáférhető mindenkori kamatlábat, amelynek mértékére a Hitelintézetnek nincs ráhatása. A Hitelintézet által a forintban nyújtott Kölcsön esetében alkalmazott referencia-kamatláb a belföldi bankközi pénzpiacon hivatalosan elfogadott BUBOR kamatláb. A különböző futamidejű BUBOR-ok közül az adott ügyletre alkalmazandót - a kamatperiódusok első napját megelőző második munkanapon érvényes BUBOR jegyzés alapján - a Szerződés tartalmazza.

„Rendkívüli Levelezési Díj” jelenti az Ügyfél kérésére részére megküldött értesítésekhez kapcsolódóan a Hitelintézet által felszámításra kerülő, a Hirdetményben meghatározott mértékű díjat. A törlesztési táblázat megküldéséhez kapcsolódóan a Hitelintézet rendkívüli levelezési díjat nem számít fel.

„Számlatulajdonos” jelenti azt a Fogyasztónak minősülő természetes személyt, aki a Hitelintézettel Hitelkeret Szerződést köt.

„Szerződés” jelenti a Kölcsönszerződést, és a Hitelkeret Szerződést.

„Tartós Adathordozó” jelenti azt az eszközt, amely az Ügyfél számára lehetővé teszi a neki címzett adatoknak az adat céljának megfelelő ideig történő tartós tárolását és a tárolt adatok változatlan formában és tartalommal történő megjelenítését.

„Teljes Hiteldíj Mutató”, „THM” jelenti azt a belső kamatlábat, amely mellett az Ügyfél által visszafizetendő tőke és teljes hiteldíj egyenlő az Ügyfél által a Kölcsön folyósításáig bezárólag a Kölcsönrel kapcsolatban - a betéti kamat, az értékpapírok hozama és a teljes hiteldíj mutató számításáról és közzétételéről szóló 83/2010. (III. 25.) kormányrendeletben meghatározott kivételekkel - fizetett összes költséggel csökkentett hitelösszeggel. A THM számításának képletét a betéti kamat, az értékpapírok hozama és a teljes hiteldíj mutató számításáról és közzétételéről szóló 83/2010. (III. 25.) kormányrendelet tartalmazza.

„Ügyfél” jelenti az Adóst, a Számlatulajdonost, és a Biztosítéknyújtót.

2. Hiteldíj (kamat, díjak, költségek)

Az Ügyfél a hitel/kölcsön szolgáltatásért hiteldíjat köteles fizetni, mely magában foglalja a Szerződésben, valamint – eltérő megállapodás hiányában - az ÁSZSZ-ben meghatározott ügyleti kamatot, díjakat, költségeket és egyéb járulékos fizetési kötelezettségeket.

2.1. **Ügyleti kamat:** A Szerződésben meghatározott kamat, amelynek mértéke - eltérő megállapodás hiányában - változó. A referencia kamatlábhoz kötött kamat esetében az ügyleti kamat az adott ügyletre alkalmazott érvényes referencia kamatláb és az egyedileg meghatározott kamatfelár összege, melynek mértéke a referencia kamatláb változásához igazodóan kamatperiódusonként automatikusan változik, kamatperióduson belül fix. A Szerződésben a Takarékszövetkezet a szerződéskötés napja szerinti tárgyhóra vagy az első kamatperiódusra érvényes kamat mértéket tünteti fel, melytől a folyósítás napján a folyósítás napja szerinti kamatperiódusra irányadó referencia kamatláb, és annak megfelelően a ténylegesen felszámításra kerülő ügyleti kamat mértéke eltérhet.

A kamatot a Takarékszövetkezet naptári napokra számítja fel. Az első kamatnap a folyósítás napja, az utolsó kamatnap a törlesztést megelőző nap. Az utolsó kamatfizetés a kölcsön lejáratának a napján esedékes. Ha az Ügyfél a kölcsönt lejárat előtt fizeti vissza, a kamat a kölcsön visszafizetésének a napján válik esedékessé. A Takarékszövetkezet a kamatot a tényleges visszafizetés napját megelőző napig számítja fel.

2.2. **Hitelbírálati/hitelkeret-beállítási díj:** A Takarékszövetkezet – eltérő megállapodás hiányában – az Ügyfél által benyújtott hitelkérelem hitelbírálati eljárásáért díjat számít fel, melynek mértékét a kérelmezett hitel/kölcsönösszeg százalékában vagy konkrét összegben határozza meg. A hitelbírálati díj mértékét a mindenkori hatályos Hirdetmény tartalmazza. A hitelbírálati díj megfizetése új ügylet esetén a hitelkérelem benyújtásakor. Meglévő ügylet megújítása esetén a megújítást követő első folyósításkor (illetve folyószámlahitel esetén a hitelkeret megújításakor) teljes összegben esedékes. A hitelkérelem elutasítása esetén nem téríthető vissza, elfogadás esetén az egyéb díjakba nem beszámítható.

2.3. **Kezelési költség:** a Szerződésben a mindenkori fennálló hitelösszeg százalékában vagy konkrét összegben meghatározott díj, megfizetése a Szerződésben rögzített időpontokban esedékes. Amennyiben a Felek másképp nem rendelkeznek, mértékére az adott hitel/kölcsönügyletre vonatkozó hatályos Hirdetmény az irányadó.

2.4. **Rendelkezésre tartási díj:** a Szerződésben az Ügyfél rendelkezésére tartott, le nem hívott hitelrész /kölcsön, illetve igénybe nem vett hitelkeret százalékában meghatározott díj, melynek, megfizetése – eltérő megállapodás hiányában - a rendelkezésre tartási időszak alatt minden naptári hónap végén, illetve a Szerződés megszűnésekor esedékes. A rendelkezésre tartási díj felszámításának kezdő időpontja a hitel/kölcsön igénybe vételi lehetőség megnyílásának a Szerződésben rögzített időpontja, végső időpontja az igénybevételi lehetőség utolsó napját megelőző nap, illetve a tényleges igénybevétel (folyósítás) napját megelőző nap. Amennyiben a Felek másképp nem rendelkeznek, mértékére az adott hitel/kölcsönügyletre vonatkozó hatályos Hirdetmény az irányadó.

2.5. **Folyósítási díj:** a Szerződésben a folyósított kölcsön/ igénybevett hitelösszeg százalékában vagy konkrét összegben meghatározott díj, melynek megfizetése az első folyósítással illetve az aktuális lehívással egyidejűleg esedékes. Megfizetése oly módon történik, hogy a Takarékszövetkezet az aktuális lehívás összegét a folyósítási díj összegével csökkenti. Amennyiben a Felek másképp nem rendelkeznek, mértékére az adott hitel/kölcsönügyletre vonatkozó hatályos Hirdetmény az irányadó.

2.6. **Szerződésmódosítási díj:** az Ügyféllel megkötött Szerződés illetve az ahhoz kapcsolódó Biztosítéki Szerződések aláírását követően végrehajtott, a jogviszony tartalmát, a szerződés(ek) bármely feltételét, és/vagy időtartamát érintő változtatás (ideértve a prolongálást, futamidő hosszabbítást, szerződés megújítást, fizetési átütemezést, fedezetcsere is) esetén a Takarékszövetkezet szerződésmódosítási díjat számít fel, kivéve a Takarékszövetkezet által végrehajtott egyoldalú szerződésmódosítási eseteket. Mértéke szerződésmódosításonként a módosítással érintett összeg százalékában vagy határozott összegben kerül megállapításra, megfizetése a szerződésmódosítás aláírásakor esedékes. Amennyiben a Felek másképp nem rendelkeznek, mértékére az adott hitel/kölcsönügyletre vonatkozó hatályos Hirdetmény az irányadó.

2.7. **Általános ügyintézési díj:** Minden olyan ügyben, mellyel kapcsolatban a Takarékszövetkezetnek a szerződésben foglaltaktól eltérő feladatot kell ellátni az ügyfelek kérésére. Hirdetmény szerint határozott összegben kerül megállapításra.

2.8. **Előtörlesztési díj:** a Szerződésben megállapított teljesítési határidő előtti törlesztés esetén, az előtörlesztéssel kapcsolatban a Takarékszövetkezetnél felmerült adminisztrációs, technikai költségek megtérítéseként felszámított általánosságú díj, melynek mértéke a Szerződésben az előtörlesztett tőkeösszeg százalékában kerül megállapításra, megfizetése az előtörlesztéssel egyidejűleg esedékes. Amennyiben a Felek másképp nem rendelkeznek, mértékére az adott hitel/kölcsönügyletre vonatkozó hatályos Hirdetmény az irányadó.

2.9. **Felszólító díj:** Hitel törlesztések nem szerződésszerű teljesítése esetén kiküldött leveleknél ügyfél által fizetendő fix összeg, amelynek mértéke a hatályos hirdetmény szerinti.

2.10. **Hitelszámlák zárlati díja:** A folyósításkori hitel tőke összege után minden év december 31-én, illetve megszűnéskor kerül felszámításra a hitelösszeg ezrelékében, a mértékére a hatályos Hirdetmény az irányadó.

2.11. **Nyomatvány díj:** Hirdetmény szerint határozott összegben kerül felszámításra. A hitel folyósításával összefüggő nyomtatványok díja.

2.12. **Hitelfelmondás díja:** Amennyiben az ügyfél a szerződésben vállalt törlesztési kötelezettségeit nem teljesíti, a hitel felmondásra kerül. A felmondással kapcsolatos adminisztrációs költségek megtérítéseként felszámított meghatározott összegű díjtétel, mértéke a hatályos hirdetmény szerinti.

2.13. **Kamat-, díj-, költség fizetések teljesítése:** A Szerződésben meghatározott kamat, költség és egyéb díjak megfizetése – eltérő megállapodás hiányában - oly módon történik, hogy azok esedékes összegével a Takarékszövetkezet az Ügyfél nála vezetett bankszámláját az esedékesség napján megterheli. Amennyiben a hiteldíj/kamat esedékessége munkaszüneti napra esik, úgy az esedékesség napja az ezt megelőző első munkanap.

3. Egyoldalú szerződésmódosítás

3.1. A Takarékszövetkezet a Szerződés bármely feltételét jogosult módosítani, ha a módosítás az Adós számára nem kedvezőtlen. Az Adós számára kedvező egyoldalú szerződésmódosítás a Takarékszövetkezet az üzletszabályzat általános szerződési feltételek módosításával is végrehajthatja, ebben az esetben az üzletszabályzat vagy az általános szerződési feltételek vonatkozó rendelkezése válik a szerződés részévé. A módosításról az érintett ügyfeleket – legkésőbb a módosítás hatálybalépését követő legközelebbi számlakivonattal együttesen – postai úton vagy más, a szerződésben meghatározott közvetlen módon is értesíti, továbbá elektronikus kereskedelmi szolgáltatás nyújtása esetén a módosítást az ügyfelek számára folyamatosan és könnyen hozzáférhető módon, elektronikus úton is elérhetővé teszi.

3.2. **A lakáscélú hitel- és kölcsönszerződés** – a kamat kivételével - nem módosítható az Adós számára kedvezőtlenül. Az Adós számára kedvezőtlen kamatmódosításra a jelen ÁSZSZ-ben meghatározott esetekben, feltételekkel és módon van lehetőség, amennyiben azt a jegybanki alapkamat, a refinanszírozási kamatlábak, a pénzügyi indexek, a Takarékszövetkezet lekötött ügyfélbetétei kamatának változása, a szabályozói környezet, illetve a hitelkockázat változása indokolja.

A Takarékszövetkezet jogosult az Adós számára kedvezőtlen kamatmódosításra a módosítandó kamatra kihatással bíró alábbi feltételek bekövetkezése esetén:

- a) a hitelező forrásköltségeinek, forrásszerzési lehetőségeinek kedvezőtlen változása,
- b) a hitelkockázat 3.2.2. bekezdésben meghatározott változása,
- c) a hitelező adott tevékenységének költségeit növelő, a hitel-, kölcsönszerződés szerinti jogviszonyokat szorosan és közvetlenül érintő jogszabályváltozás.

3.2.1. A forrásköltségek, forrásszerzési lehetőségek kedvezőtlen változása az alábbi események közül legalább egynek a bekövetkezését jelenti:

- a) jegybanki alapkamat emelkedése,
- b) bankközi pénzügyi kamatlábak emelkedése,
- c) a hitelező lekötött ügyfélbetétei kamatának emelkedése,
- d) a refinanszírozást biztosító, nyilvánosan kibocsátott értékpapír kamatának emelkedése,
- e) a pénzügyi intézmény hitelezési tevékenysége refinanszírozásúul szolgáló hitel-, kölcsönszerződések költségének bizonyítható növekedése.

A kamat mértékének százalékban kifejezett növekedése nem haladhatja meg a 3.2.1. pontban meghatározott feltételek változásának együttes hatása alapján meghatározott mértéket, figyelembe véve a hitelező forrásszerkezetét és annak változását.

3.2.2. A kamat az Adós számára kedvezőtlen módosítására a hitelkockázat változásai esetén is sor kerülhet:

a) a hitelező eszközminősítési vagy belső adóminősítési szabályzata alapján az ügyfél, illetve a hitelügylet magasabb kockázati kategóriába történő átsorolása esetén, ha az átsorolásra a kölcsön összegében vagy a fedezetül szolgáló ingatlan értékében bekövetkezett legalább 10%-os változás miatt került sor, feltéve, hogy ez a változás a kölcsön visszafizetését jelentős mértékben veszélyezteti, vagy

b) a hitelező eszközminősítési vagy belső adóminősítési szabályzata alapján azonos kockázati kategóriába tartozó hitelügyletek, illetve ügyfelek kockázatának növekedése esetén, ha a kockázat növekedése az adott kockázati kategóriában az értékvesztés, és ezáltal az alkalmazott kockázati felár mértékének emelését teszi indokolttá.

A 3.2.2. b) pont alapján a pénzügyi intézmény nem módosíthatja a kamat mértékét az ügyfél számára kedvezőtlenül, ha a fogyasztó nem esett 30 napon túli fizetési késedelembe.

3.3. A Hitelintézet a **nem lakáscélú kölcsönszerződés** esetében Szerződésben meghatározott Kamat, díj, költség Adósra nézve kedvezőtlen egyoldalú módosításának jogát az alábbi Oklistában meghatározott feltételek, illetve körülmények valamelyikének bekövetkezése esetén gyakorolhatja:

3.3.1. A jogi, szabályozói környezet változása:

- a) a Hitelintézet – Szerződés szerinti jogviszonyokat szorosan és közvetlenül érintő – tevékenységére, működési feltételeire vonatkozó vagy ahhoz kapcsolódó jogszabály, jegybanki rendelkezés vagy a Hitelintézetre kötelező egyéb szabályozók megváltozása;
- b) a Hitelintézet – Szerződés szerinti jogviszonyokat szorosan és közvetlenül érintő – tevékenységéhez kapcsolható közteher (pl. adó-) változása, a kötelező tartalékolási szabályok változása;
- c) kötelező betétbiztosítás összegének, vagy díjának változása.

- 3.3.2. A pénzüpi feltételek, makrogazdasági környezet módosulása, ezen belül a Hitelintézet forrásköltségeinek változása/pénzüpi forrásszerzési lehetőségek változása, így különösen, de nem kizárólagosan:
- Magyarország hitelbesorolásának változása,
 - az országkockázati felár változása (credit default swap),
 - a jegybanki alapkamat, a jegybanki repo- és betéti kamatlábak változása;
 - a bankközi pénzüpi kamatlábak/ hitelkamatok változása;
 - a Magyar Állam vagy a Hitelintézet által kibocsátott kötvény és SWAP hozamgörbék egymáshoz képest történő elmozdulása;
 - refinanszírozást biztosító, nyilvánosan kibocsátott értékpapír hozamának, illetve kibocsátója elismert külső hitelminősítő szervezet általi kockázati besorolásának változása vagy az ilyen besoroláshoz kapcsolódó költségek megváltozása;
 - a Hitelintézet lekötött ügyfélbetétei kamatának változása.
- 3.3.3. Az Ügyfél kockázati megítélésének változása
- Az Ügyfél, illetve a kölcsönügylet más kockázati kategóriába történő átsorolása a Hitelintézet vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelő eszközminősítési szabályzata, vagy belső adósminősítési szabályzata alapján – különös tekintettel az Ügyfél pénzügyi helyzetében és fizetőképességi stabilitásában bekövetkező változásokra –, ha azt az új kockázati kategóriába történő átsorolás az értékvesztés, és ezáltal az alkalmazott kockázati felár mértékének változtatását teszi indokolttá.
 - A Hitelintézet vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelő eszközminősítési szabályzata, vagy a Hitelintézet belső adósminősítési szabályzata alapján azonos kockázati kategóriába tartozó hitelügyletek, illetve ügyfelek kockázatának változása, ha a kockázat megváltozása az adott kockázati kategóriában az értékvesztés, és ezáltal az alkalmazott kockázati felár mértékének változtatását teszi indokolttá.
 - A nyújtott Kölcsön fedezetül szolgáló ingatlanfedezet értékében bekövetkezett legalább 10%-os változás.
- 3.4. A Hitelintézet nem automatikusan, hanem a megváltozott ok, körülmény változása hatásainak vizsgálatára és alapos elemzésére alapján dönt a Kamat-, díj-, vagy költségelem egyoldalú módosításáról.
- 3.5. A Szerződésben meghatározott referencia kamatlábhoz kötött ügyleti kamat a referencia kamatláb változásával együtt automatikusan, kamatperiódusonként változik. A referencia kamatláb változásából eredő kamatváltozás nem minősül egyoldalú kamatmódosításnak.
- 3.6. A Hitelintézet az Adóssal kötött Kölcsönszerződésben kikötött Kamatot, díjat, illetve költséget érintő egyoldalú szerződésmódosítást a Magatartási Kódex, valamint a Hpt. 210. § (3)-(4) bekezdéseinek megfelelően készített árazási elvek alapján, ezen elvek figyelembe vételével hajtja végre.
Az árazási elvek üzleti titoknak minősülnek és az ügyfelek felé nem nyilvánosak, azonban az árazási elvek megfelelőségét és alkalmazásának gyakorlatát a Felügyelet ellenőrizheti. Az ellenőrzés során a Felügyelet figyelembe veszi a Magatartási Kódex rendelkezéseit is.
- 3.7. A Hitelintézet az egy évet meg nem haladó futamidejű – és automatikusan nem megújítható - Szerződést nem jogosult egyoldalúan az Ügyfél számára kedvezőtlenül módosítani.
- 3.8. A Hitelintézet az Oklistában felsorolt, az adott Kamat-, díj-, vagy költségelemre kihatással bíró feltételek vagy körülmények kedvező irányú változását is köteles érvényesíteni, azaz a feltételek, körülmények kedvező változása esetén az érintett Kamat-, díj-és/vagy költségelemet megfelelően csökkenteni.
- 3.9. A Hitelintézet vállalja, hogy a kockázati megítélés megváltozása alapján nem érvényesít Kamatemelést azon ügyfeleknél, akik szerződési kötelezettségeiket folyamatosan teljesítették, a hitel futamideje alatt nem estek fizetési késedelembe.
- 3.10. A Hitelintézet az egyoldalú szerződésmódosítás során a Szerződésben meghatározott költségeket és díjakat évente maximálisan a Központi Statisztikai Hivatal által közzétett előző évi éves fogyasztói árindex mértékében emeli.
- 3.11. A Hitelintézet a jelen ÁSZSZ-ben meghatározottakon kívül vis maior események – hirtelen bekövetkező nagyfokú pénz- és tőkepiaci zavarok – bekövetkezése esetén átmenetileg, a zavarok fennállásáig módosíthat egyoldalúan Kamatot, díjat, költséget. Ezen egyoldalú módosításról - annak alkalmazásával egyidejűleg - a Hitelintézet a Felügyeletet értesíti, és azt nyilvánosságra hozza.
- 3.12. A Hitelintézet nem jogosult a Szerződést egyoldalúan, az Ügyfél számára kedvezőtlenül módosítani új díj vagy költség bevezetésével. A Hitelintézet nem jogosult továbbá az egyes Kamat, díj, vagy költségelemek Szerződésben meghatározott számítási módját egyoldalúan, az Ügyfél számára kedvezőtlenül módosítani.
- 3.13. A Szerződésben meghatározott Kamatot, díjat vagy költséget érintő, az Adós számára kedvezőtlen egyoldalú módosítást – Referencia-kamatlábhoz kötött kamatnál a Referencia-kamatláb változásából eredő kamatváltozás, valamint az állami kamattámogatással nyújtott lakáskölcsön kivételével – a módosítás hatálybalépését legalább hatvan nappal megelőzően a Hitelintézet hirdetményben közzéteszi, és az Adóst a módosítás hatálybalépését legalább hatvan nappal megelőző időpontban feladott postai küldeményben, vagy más a Szerződésben meghatározott Tartós Adathordozón is értesíti a módosítás tényéről;

a kamat és az azon felül az Ügyfél által a Hitelintézetnek fizetendő minden egyéb ellenszolgáltatás (díj, költség) új mértékéről; a módosítást követően az Ügyfél által várhatóan fizetendő törlesztő részletről; és ha a módosítás kapcsán a törlesztő részletek száma, vagy gyakorisága változik, ennek tényéről.

- 3.14. Állami kamattámogatással nyújtott lakáskölcsön esetén kamatot, díjat vagy költséget érintő, egyoldalú, az Adós számára kedvezőtlen módosítást a Takarékszövetkezet a módosítás hatálybalépését megelőzően legalább 15 nappal hirdetményben közzé teszi.
- 3.15. Az Adós a számára kedvezőtlen egyoldalú módosítás hatálybalépése előtt – Referencia-kamatlához kötött Kamat esetén a Referencia-kamatláb változásából eredő kamatváltozás kivételével – jogosult a Kölcsönszerződés ingyenes előtörlesztésére és felmondására. Amennyiben az Adós a megváltozott kondíciókat nem fogadja el, azt a Felek az Adós általi, a módosítás hatálybalépésének napjával történő felmondásnak tekintik. A Hitelintézet az Adós által írásban megtett, legkésőbb módosítás hatálybalépésének napjáig benyújtott felmondást tekinti joghatályosnak. Ebben az esetben a Hitelintézet és az Adós haladéktalanul kötelesek elszámolni egymással, és az Adós köteles az eredeti Kamattal illetve kondíciókkal a teljes tartozását haladéktalanul visszafizetni. Ennek elmulasztása esetén a Hitelintézet a lejárt követeléshez fűződő jogkövetkezményeket érvényesítheti az Adóssal szemben.

Ha az Adós a módosítás hatálybalépéséig írásban a Kölcsönszerződést nem mondja fel, vagy a Kölcsönszerződés az előbbiek szerint nem tekintendő felmondottnak, úgy a módosítást általa elfogadottnak kell tekinteni. Ebben az esetben a Hitelintézet az értesítésben meghatározott hatálybalépési időponttól kezdődően a módosított mértékű Kamatot, díjat, költséget jogosult felszámítani. A módosítás az értesítésben megjelölt hatálybalépési időpontot megelőző időszakra megállapított Kamatot, díjakat, és egyéb feltételeket nem érinti.

4. Futamidő hosszabbítás

- 4.1. Lakáscélú jelzáloghitel esetén a futamidő meghosszabbításáért a Takarékszövetkezet nem jogosult semmilyen általa megállapított mértékű díjat, jutalékot vagy költséget felszámítani, amennyiben a futamidő meghosszabbítására öt éven belül nem került sor.
- 4.2. Lakáscélú jelzáloghitel esetében az Adós, amennyiben a szerződése alapján fennálló kötelezettsége teljesítésével legalább kilencven napos késedelemben van, a futamidő alatt egy alkalommal írásban kezdeményezheti a futamidő meghosszabbítását legfeljebb öt évvel. Az ilyen kérelem teljesítését a Takarékszövetkezet alapos ok nélkül nem tagadhatja meg. Ebben az esetben a díjak, költségek, jutalékok vonatkozásában a 4.1. pontban foglaltakat kell alkalmazni.

5. Törlesztés

- 5.1. Az Adós a kölcsön összegét és járulékait (kamat, díj, költség) a Szerződésben meghatározott teljesítési időpontokban és törlesztési összegekben tartozik megfizetni. Ha valamely fizetési kötelezettség esedékessége olyan napra esik, amely nem banki munkanap, akkor a teljesítés napja az ezt követő első banki munkanap.

Az Adós fizetési kötelezettségét - eltérő megállapodás hiányában - a Szerződésben feltüntetett fizetési számlájáról köteles teljesíteni, ennek megfelelően köteles a fizetési számláját legalább a Szerződés szerint esedékes összeg erejéig feltölteni legkésőbb az esedékesség napjáig.

Az Adós a Szerződés aláírásával felhatalmazza a Takarékszövetkezetet, hogy a Takarékszövetkezetnél vezetett bármely fizetési számláját a Szerződés szerint bármely esedékes összeggel megterhelje az Adós ez irányú további külön rendelkezése (felhatalmazása) nélkül is.

6. Előtörlesztés

6.1. Előtörlesztésre vonatkozó közös szabályok

- 6.1.1 Az Adós a Hitelintézethez intézett, erre irányuló írásbeli nyilatkozattal bármikor jogosult a Kölcsön és járulécai teljes, vagy részleges előtörlesztésére.
- 6.1.2 Előtörlesztés esetén a Hitelintézet csökkenti a Kölcsön teljes díját az előtörlesztett részlet vonatkozásában a Kölcsönszerződés eredeti lejáratára vonatkozó Ügyleti Kamattal és az azon kívüli minden egyéb ellenszolgáltatással.
- 6.1.3 Amennyiben az előtörlesztés összege nem elegendő a teljes fennálló le nem járt tartozás kiegyenlítésére, az előtörlesztés összegéből először a befizetés napjáig felmerült költséget, majd a Kamatot kell elszámolni, és csak az ezt követően fennmaradt összeget lehet tőke előtörlesztésre fordítani.

- 6.1.4 Az előtörlesztett összeg alapján az előtörlesztést követő hónaptól esedékes törlesztő részletek összege – ha a felek eltérően nem állapodnak meg – újraszámításra kerül.
- 6.1.5 Az előtörlesztés nem mentesíti az Adóst a Kölcsönszerződésben vállalt havi törlesztő részletek rendszeres megfizetése alól, kivéve, ha az Adós az előtörlesztéssel a teljes tartozását kiegyenlítette. A teljes tartozás kiegyenlítésekor a Hitelintézet - az időközbeni előtörlesztések figyelembevételével - elszámol az Adóssal.
- 6.2 *Személyi Kölcsönszerződés alapján nyújtott Kölcsön előtörlesztésére vonatkozó szabályok*
- 6.2.1 Előtörlesztésnél a Hitelintézet előtörlesztési díjat nem számol fel.
- 6.2.2 A Hitelintézet nem jogosult az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetleges, méltányos, és objektíve indokolt költségeinek Adós általi megtérítésére, ha
- az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt;
 - tizenkét hónap alatt egy alkalommal az Adós által teljesített előtörlesztés összege nem haladja meg a kettőszázezer forintot.
- 6.3 *A Szabad Felhasználású Jelzáloghitel előtörlesztésére vonatkozó szabályok*
- 6.3.1 Előtörlesztés esetén a Hitelintézet jogosult az előtörlesztés miatt keletkező költségeinek megtérítésére. Az érvényesített költségek mértéke nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg két százalékát.
- 6.3.2 Nem illeti meg a Hitelintézetet az előző bekezdések szerinti költségtérítés, amennyiben az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt. Nem illeti meg a Hitelintézetet a költségtérítés a Kölcsön teljes előtörlesztése (végtörlesztése) esetén, ha az Adós fennálló tartozása nem haladja meg az egymillió forintot és a megelőző tizenkét hónap alatt előtörlesztést nem teljesített.
- 6.3.3 Amennyiben a Hitelintézet a Szabad Felhasználású Jelzáloghitel biztosítékát képező ingatlan értékének felülvizsgálata során megállapítja, hogy a hitelfedezeti érték alapján az ingatlanra adható maximális hitel összegét az Adós fennálló tőketartozása 6 hónapon keresztül folyamatosan meghaladja, úgy a Hitelintézet jogosult olyan összegű előtörlesztésére az Adóst felszólítani, amely ahhoz szükséges, hogy a fedezettség szintje helyreálljon. Az Adós a felszólítás kézhezvételét követő 15 napon belül köteles az előtörlesztést teljesíteni. Ezen előtörlesztés esetén a Hitelintézet nem számít fel előtörlesztési díjat. Amennyiben arról a Felek megállapodnak, úgy az előbbi esetben lehetőség van arra is, hogy az Adós pótlólagos biztosítékot ajánljon fel a Hitelintézet részére.
- 6.4 *Lakáscélú jelzáloghitelek előtörlesztésére vonatkozó szabályok*
- Lakáscélú jelzáloghitel esetében az érvényesített költségek mértéke nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1%-át, kivéve, ha a részleges vagy teljes előtörlesztés – részben vagy egészben – más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történik.
- Lakáscélú jelzáloghitel előtörlesztése esetén nem illeti meg a Hitelintézetet költségtérítés a szerződés hatálybalépésétől számított huszonegy hónapot követően teljesített első részleges, vagy teljes előtörlesztés (végtörlesztés) alkalmával, kivéve, ha a részleges vagy teljes előtörlesztés (végtörlesztés) – részben vagy egészben – más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történik, vagy ha az előtörlesztett összeg meghaladja a kölcsönszerződésben meghatározott kölcsönösszeg felét.
- 6.5 *A Számlahitel előtörlesztésére vonatkozó szabályok*
- A fizetési számlához kapcsolódó Hitelkeret-szerződés esetén a Hitelintézet nem jogosult az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetleges, méltányos, és objektíve indokolt költségeinek Adós általi megtérítésére.

7. Fizetési késedelem

- 7.1. A Takarékszövetkezet az Adós fizetési késedelme esetén jogosult a késedelem Szerződésben, ÁSZSZ-ben és a hatályos jogszabályokban meghatározott jogkövetkezményeit érvényesíteni.
- 7.2. Az Adós tudomásul veszi, hogy amennyiben az esedékesség/lejárat napjára fizetési kötelezettségét a Szerződés szerint nem teljesíti, illetve a törlesztéshez szükséges forint fedezetet az esedékesség/lejárat napjára fizetési számláján nem biztosítja, úgy az ezt követő naptól a Takarékszövetkezet a lejárt kölcsön tőke összege után az ügyleti kamaton felül – eltérő megállapodás hiányában az adott hitel/kölcsönügyletre vonatkozó Hirdetményben közzétett mértékű – késedelmi kamatot számít fel.
- A teljes hiteldíj bármely elemének késedelmes teljesítése esetén a késedelem időtartamára, a késedelmesen teljesített összeg után – eltérő megállapodás hiányában – az adott hitel/kölcsönügyletre vonatkozó Hirdetményben közzétett mértékű késedelmi kamat kerül felszámításra.

- 7.3. A Takarékszövetkezet az Adósnak a késelembbe esést követően írásban fizetési felszólítást küld, melyben közli a lejárt megfizetendő tartozás összegét, a késedelmi kamat mértékét, és tájékoztatást arról, hogy amennyiben az Adós a felszólításban megjelölt határidőre sem teljesít, a késedelmi kamat felszámításán kívül a nem fizetés mely egyéb jogkövetkezményei kerülhetnek alkalmazásra.
- 7.4. Az Adóssal szemben fennálló lejárt követelés érvényesítésével kapcsolatban felmerülő valamennyi költséget az Adós köteles viselni.
- 7.5. A lakáscélú hitel- és kölcsönszerződés esetében a szerződés felmondását követő kilencvenedik napot követően a Takarékszövetkezet az Adós nem teljesítése miatt késedelmi kamatot, költséget, díjat vagy jutalékot nem számíthat fel a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamatot és kezelési költséget meghaladó összegben.
- 7.6. Az Adós tudomásul veszi, hogy amennyiben fizetési kötelezettségeit az esedékesség napján nem, vagy csak részben teljesíti, a Takarékszövetkezet jogosult az Adós előzetes értesítése nélkül az Adós bármely, Takarékszövetkezetnél vezetett fizetési számláját a lejárt összeg erejéig megterhelni, azaz a lejárt követelést beszámítás útján kiegyenlíteni. Az Adós a Szerződés aláírásával felhatalmazza a Takarékszövetkezetet arra, hogy a Takarékszövetkezet a nála vezetett bármely számláját az esedékes, de az Adós által meg nem fizetett összeggel az esedékesség napját követően megterhelje.
- 7.7. Az Adós tudomásul veszi, hogy a lejárt kölcsön összegének az Adós bármely fizetési számlájáról történő beszedésével összefüggésben felmerült összes többletköltség kizárólag az Adóst terheli.

8. Biztosítékok; az Adós kötelezettségvállalásai

Az Adós fizetési kötelezettségei biztosítékaul a Szerződésben meghatározott fedezetek – azaz Szerződést biztosító mellékkötelezettségek – szolgálnak, melyek érvényesítésének módját és következményeit a Szerződés elválaszthatatlan mellékletét képező biztosítéki szerződések – a továbbiakban: Biztosítéki Szerződés/ek - tartalmazzák.

- 8.2 Az Adós kötelezettséget vállal arra, hogy a Szerződés alapján folyósítandó kölcsön és járulékai fedezeteként szolgáló vagyontárgyak új, de legfeljebb a kölcsön induló összege és három hónapra számított járulékai összegének megfelelő értékére biztosítási szerződést köt, vagy - amennyiben már rendelkezik vagyonbiztosítási szerződéssel – a fennálló biztosítási szerződését módosítja, melyben kedvezményezettként a Takarékszövetkezetet jelöli meg. A fenti követelményeknek megfelelő biztosítási szerződést az Adós legkésőbb a Szerződés aláírását követő 5 (öt) munkanapon belül köteles a Takarékszövetkezet rendelkezésére bocsátani, annak igazolásával, hogy a biztosítás engedményezést a Takarékszövetkezet kedvezményezettségével a biztosító társaság elfogadta, és vállalta, hogy a biztosítási díj nem fizetéséről a biztosítási szerződés felmondását legalább 15 (tizenöt) nappal megelőzően a Takarékszövetkezetet értesíteni fogja.
- 8.3 Az Adós felhatalmazza a Takarékszövetkezetet, hogy a fentieket az érintett biztosítónál a biztosító közvetlen megkeresése útján bármikor ellenőrizhesse, akár a Szerződés biztosítónak történő megküldésével. Az Adós kötelezettséget vállal arra, hogy a biztosítási jogviszonyt a kölcsön teljes visszafizetéséig fenntartja, és annak fennállását, valamint a Takarékszövetkezet felszólítására a biztosítási díj megfizetésének rendszerességét folyamatosan igazolja.
- 8.4 Valamely biztosítási esemény bekövetkezése esetén a biztosítási összeg biztosítéki céllal a Takarékszövetkezetet illeti meg. Az Adós hozzájárul, hogy a biztosítási összeg közvetlenül a Takarékszövetkezet, mint kedvezményezett által megjelölt elkülönített számlára kerüljön folyósításra, s abból a Takarékszövetkezet a követeléseit – amennyiben annak feltételei fennállnak – kielégítse. Az ezt meghaladó összeg az Adóst illeti meg.
- 8.5 Az Adós kijelenti, hogy az általa eddig felvett, illetve a jövőben felvételre kerülő hitelek biztosítékai nem nyújtanak kedvezőbb pénzügyi vagy jogi helyzetet más hitelezőknek, mint amelyet az Adós a Szerződésben a Takarékszövetkezet számára biztosít.
Az Adós kijelenti, hogy a hitel futamideje alatt a hitel/kölcsön biztosítékaul szolgáló ingó vagy ingatlan vagyontárgyait, egyéb eszközeit – kivéve, ha a Takarékszövetkezet ehhez kifejezetten, írásban hozzájárul - nem adja el, nem adja bérbe, lízingbe, nem apportálja vagy bármilyen egyéb módon nem bocsátja más rendelkezésére, valamint semmilyen módon nem terheli meg (negatív pledge - negatív biztosítéki záradék).
- 8.6 Az Adós kötelezettséget vállal arra, hogy a Szerződéssel kapcsolatban felmerült és felmerülő fizetési kötelezettségeit mindenkor legalább azonos módon kezeli minden más jelenlegi és jövőbeli kötelezettségével, valamint kijelenti, hogy amennyiben a jövőben a Szerződés szerinti kölcsön és járulékainak teljes visszafizetése előtt – a Takarékszövetkezet írásbeli hozzájárulásával – más, harmadik személynek a tőle felvett hitel fedezetéül kedvezőbb biztosítékot nyújt, mint amelyet a Szerződés alapján a Takarékszövetkezetnek nyújtott, akkor ezen kedvezőbb biztosítékot a Takarékszövetkezet számára is egyidejűleg írásban felajánlja (pari passu – egyenrangúsági záradék).
- 8.7 Amennyiben a biztosítékok értékében a hitel/kölcsön futamideje alatt a hitel pénznemében számítva 10%-ot elérő fedezeti értékcsökkenés következik be, a Takarékszövetkezet a hitel/kölcsön fedezettségének helyreállítására további fedezetek nyújtására szólíthatja fel az Adóst. Amennyiben az Adós a Takarékszövetkezet felszólítására a hitel/kölcsön fedezeteit nem egészíti ki, a Takarékszövetkezetet megilleti az azonnali hatályú felmondás joga.

- 8.8 Ha a kölcsön biztosítékeként feljánlott bármely vagyontárgyat érintően végrehajtási cselekmény kerül foganatosításra, illetve ha a biztosítéknyújtóval szemben csőd- vagy felszámolási eljárást kezdeményeznek, akkor a Takarékszövetkezet Szerződés alapján fennálló Adóssal szembeni követelése a Takarékszövetkezet tudomásszerzésének időpontjában automatikusan, minden további nyilatkozat nélkül, azonnali hatállyal lejárttá válik. Amennyiben a Takarékszövetkezet a végrehajtási cselekményről, illetve a csőd- vagy felszámolási eljárásról nem az Adóstól szerez tudomást, köteles a lejárttá válás tényéről az Adóst haladéktalanul értesíteni, megjelölve a kölcsön lejárttá válásának az időpontját is.
- 8.9 Az Adós a Szerződés aláírásával felhatalmazza a Takarékszövetkezetet arra, hogy amennyiben a Szerződés szerinti lejáratkor még fennálló tartozását a Takarékszövetkezetnek nem fizeti meg, a pénzforgalomról szóló 2009. évi LXXXV. törvényben meghatározott, elsőbbséggel teljesítendő fizetési megbízásokat (hatósági átutalás, átutalási végzés) követően, de minden más fizetési megbízást megelőzően a Takarékszövetkezet a tartozás összegével bármelyik, a Szerződésben megjelölt forint/deviza fizetési számláját beszedési megbízás alkalmazásával megterhelje.
- 8.10 Az Adós kötelezettséget vállal arra, hogy a más hitelintézetnél vezetett számlái vonatkozásában a számlavezető hitelintézet által elfogadott formában a Takarékszövetkezet részére a Szerződés megkötésével egyidejűleg, általa aláírva átadja a Szerződésben megjelölt fizetési számlái ellen a beszedési megbízás benyújtására felhatalmazó – a kölcsön és járuléki teljes megfizetéséig az Adós által egyoldalúan vissza nem vonható - nyilatkozatait.
- 8.11 Az Adós kötelezettséget vállal arra, hogy a kölcsön és járuléki teljes visszafizetéséig csak a Takarékszövetkezet haladéktalan, írásbeli tájékoztatása mellett nyit újabb fizetési számlát. Vállalja továbbá, hogy e fizetési számlák tekintetében a Takarékszövetkezetet, mint beszedési megbízás benyújtására jogosultat bejelenti a fizetési számlát vezető pénzforgalmi szolgáltatónak, és az ezt igazoló, a számlavezető által befogadott – a kölcsön és járuléki teljes megfizetéséig az Adós által egyoldalúan vissza nem vonható – felhatalmazó nyilatkozatát a számla megnyitását követő 5 (öt) munkanapon belül eljuttatja a Takarékszövetkezetéhez.
- 8.12 Az Adós kötelezettséget vállal arra, hogy a Szerződésből eredő teljes tartozásainak kiegyenlítéséig a Takarékszövetkezet hozzájárulása nélkül nem ad harmadik személynek (hitelintézetnek, gazdálkodó szervezetnek, egyéb jogi- vagy nem jogi személynek, vagy természetes személynek) felhatalmazást beszedési megbízás benyújtására a Takarékszövetkezetnél vezetett fizetési számláira.
- 8.13 A jelen 6. pontban meghatározott biztosítékokra és a felhatalmazásokra vonatkozóan, illetve azokkal kapcsolatban az Adós által vállalt kötelezettségek megszegése súlyos szerződésszegésnek minősül, melynek alapján a Takarékszövetkezet jogosult a Szerződést azonnali hatállyal felmondani és az Adós szerződéses kötelezettségeit lejárttá tenni.

9. Ellenőrzés

A Takarékszövetkezet jogosult Adós fizetőképességét, pénzügyi helyzetét és a biztosítékokat folyamatosan ellenőrizni. Az ellenőrzési jog különösen az Adós jövedelmi- vagyoni-, pénzügyi helyzetére vonatkozó azon adatok és tények bekérését, illetve helyszíni ellenőrzését jelenti, amelyek alapján az Adós Takarékszövetkezet általi minősítése elvégezhető, teherviselő képessége megítélhető és fizetőképességének alakulása nyomon követhető.

Ügyfélcsoporttal szembeni kötelezettségvállalás esetén a Takarékszövetkezet ellenőrzési joga az ügyfélcsoportba tartozó vállalkozásokra, természetes személyekre is kiterjed.

Az Adós tudomásul veszi, hogy a Szerződés fennállása alatt más hitelintézettől csak a Takarékszövetkezet előzetes, írásbeli hozzájárulásával vehet igénybe hitelt, illetőleg kölcsönt, vállalhat garanciát vagy kezességet, köthet pénzügyi lízingszerződést vagy vállalhat más ilyen típusú kötelezettséget. Az Adós köteles továbbá a Takarékszövetkezetet haladéktalanul, írásban tájékoztatni a szerződéskötést követően keletkezett minden további, ebbe a körbe tartozó olyan kötelezettségvállalásáról, amely fizetőképességét alapvetően befolyásolja.

Az Adós a Szerződés aláírásával egyidejűleg külön teljes bizonyító erejű magánokiratban felhatalmazza a Takarékszövetkezetet, hogy az Szerződésből származó tartozása teljes megfizetéséig köztartozásairól, így különösen adó (APEH), társadalombiztosítási (TB), vám és jövedéki tartozásairól (VPOP) az illetékes hatóságoktól minden további hozzájárulása vagy felhatalmazása nélkül információt kérhessen, továbbá hozzájárul ahhoz, hogy a megkeresett hatóság - az Adós minden további hozzájárulása vagy felhatalmazása nélkül - az általa nyilvántartott Adós tartozásokról adatot szolgáltasson a Takarékszövetkezet részére.

A Takarékszövetkezetet megilleti az Adós, illetve biztosítékot nyújtó harmadik személy által nyújtott fedezetek meglétének és értékének rendszeres ellenőrzési joga.

Az Adós a Takarékszövetkezet fedezetellenőrzési jogának biztosítása érdekében az alábbi kötelezettségeket vállalja:

a) Az Adós biztosítja a Takarékszövetkezet számára a fedezetek rendszeres ellenőrzési jogát. Az Adós a Takarékszövetkezet által elfogadott értékbecslővel a fedezetek felülvizsgálatát köteles elvégeztetni, amennyiben annak mobilizálhatóságában, értékében, lényeges változás következik be. Az értékbecslés díját az Adós számla ellenében az értékbecslőnek kifizeti. Amennyiben az Adós az értékbecsléssel kapcsolatos kötelezettségeit írásbeli felszólításra sem teljesíti, az a Szerződés azonnali hatályú felmondására ad jogalapot.

b) Az Adós a Takarékszövetkezet felhívására évente legfeljebb két alkalommal köteles saját költségére a biztosítékul szolgáló ingatlanokról az ingatlan-nyilvántartás aktuális adatait tartalmazó tulajdoni lap hiteles másolatát, az ingókról, illetve a megterhelt vagyronról pedig a zálogjogi nyilvántartás aktuális adatait tartalmazó eredeti közjegyzői tanúsítványt, vagy ezek hiteles kiadmányát becsatolni. Amennyiben a Takarékszövetkezet felhívására ezen dokumentumok nem kerülnek becsatolásra, úgy az Adós felhatalmazza a Takarékszövetkezetet, hogy a tulajdoni lap hiteles másolata, az eredeti közjegyzői tanúsítvány, vagy ezek hiteles kiadmányának beszerzéséről gondoskodjon, s ennek költségét az Adósra hárítsa. Az Adós tudomásul veszi, hogy a beszerzés költsége annak felmerülésekor azonnal esedékessé válik, és a Takarékszövetkezet a beszerzés költségének összegével a felmerülése napján azonnal megterheli az Adós nála vezetett fizetési számláját vagy az Adós nevében megnyitott takarékbanksi hitel-elszámolási technikai számlát.

10. Értesítési kötelezettségek

Az Adósnak a kölcsön és járuléka teljes visszafizetéséig haladéktalanul értesítenie kell a Takarékszövetkezetet az alábbi tények és események bekövetkezéséről, a hitel/kölcsön visszafizetését érintő körülmények megváltozásáról:

- a) végrehajtási eljárás kezdeményezése az Adós ellen
- b) ha a biztosítékot nem az Adós, hanem harmadik személy - biztosítéknyújtó - nyújtja, a Szerződés bármely biztosítékát érintő végrehajtási, illetve a biztosítéknyújtóval szemben kezdeményezett végrehajtási-, csőd- vagy felszámolási eljárásról;
- c) bármilyen hatósági vagy bírósági határozatról - függetlenül attól, hogy az jogerős-e -, amely az Adós számára az Adós Takarékszövetkezettel szemben fennálló kölcsöntartozásának 10%-át (tíz százalékát) meghaladó fizetési kötelezettséget ír elő;
- d) bármely, az Adóssal, illetve a biztosítéknyújtóval szemben foganatosított végrehajtási cselekményről;
- e) teherviselő képességét befolyásoló körülményekben, jövedelmi, vagyoni, pénzügyi helyzetében bekövetkezett változások
- f) az Adós által olyan társaságban szerzett tulajdonosi részesedésről, amely társaság szintén hitelezési kapcsolatban áll a Takarékszövetkezettel, amennyiben az Adós erről tudomást szerez;
- g) az Adósnak harmadik személlyel szemben fennálló 30 (harminc) napon túli, lejárt fizetési kötelezettségéről;
- h) az Adós Szerződés megkötése időpontjában tehermentes vagyontárgyainak megterheléséről vagy biztosítékul adásáról;
- i) a Takarékszövetkezet és az Adós közötti szerződéses kapcsolat fennállása alatt az azonosítás során megadott adatokban, illetve a tényleges tulajdonos személyét érintően bekövetkezett változásokról, a tudomásszerzést követő 5 (öt) munkanapon belül;
- j) az Adós 9.2. pontban foglalt kötelezettségeiről.

A fenti tájékoztatási kötelezettségek elmulasztása súlyos szerződésszegésnek minősül, melynek alapján a Takarékszövetkezet jogosult a Szerződést azonnali hatállyal felmondani és az Adós szerződéses kötelezettségeit lejárttá tenni.

11. Központi Hitelinformációs Rendszer

11.1. Természetes személy/fogyasztó Ügyfél esetén:

Az Ügyfél tudomásul veszi, hogy amennyiben a Szerződésben vállalt fizetési kötelezettségének oly módon nem tesz eleget, hogy a lejárt és meg nem fizetett tartozásának összege meghaladja a késedelembe esés időpontjában érvényes legkisebb összegű havi minimálbért és ezen minimálbér összeget meghaladó késedelem folyamatosan, több mint 90 (kilencven) napon keresztül fennállt, a Takarékszövetkezet a Hpt. 130/C. § (1) bekezdés értelmében köteles az Ügyfél referenciaadatait a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás részére megküldeni.

Az Ügyfél személyével kapcsolatban megküldendő adatok: az Ügyfél neve, születési neve, anyja születési neve, születési helye, ideje, lakcíme, levelezési címe, személyi igazolványának (útlevélének) száma, egyéb, a személyazonosság igazolására a polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló 1992. évi LXVI. törvény szerint alkalmas igazolványának a száma.

A Szerződéssel kapcsolatban megküldendő adatok: a szerződés típusa és azonosítója (száma); a szerződés megkötésének, lejáratának, megszűnésének időpontja; a szerződés összege és devizaneme; a jelen pont első bekezdésében meghatározott feltételek bekövetkezésének időpontja; a jelen pont első bekezdésében meghatározott feltételek bekövetkezésekor fennálló lejárt és meg nem fizetett tartozás összege; a lejárt és meg nem fizetett tartozás megszűnésének módja és időpontja; a követelés másik referenciaadat-szolgáltató részére történő átruházása, perre utaló megjegyzés.

A jelen szerződés aláírásával az Ügyfél elismeri, hogy a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező 2. számú mellékletbe foglaltakat megismerte, annak tudomásulvételére vonatkozó Nyilatkozatot (1. sz. melléklet) a jelen szerződés megkötését megelőzően aláírta.

A Takarékszövetkezet az Ügyfelet referenciaadatainak a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás részére történő tervezett megküldését 30 (harminc) nappal megelőzően írásban értesíti arról, hogy amennyiben nem tesz eleget a Szerződésben vállalt kötelezettségének, az adatait – figyelemmel a Hpt. 130/C §-ába foglaltakra – megküldi a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozásnak.

A Takarékszövetkezet a KHR-be történt adatátadást követő legfeljebb 8 (nyolc) napon belül írásban tájékoztatja az Ügyfelet az adatszolgáltatás megtörténtéről.

A Takarékszövetkezet mind az adatátadást megelőző, mind az azt követő értesítéssel egyidejűleg az Ügyfelet írásban tájékoztatja a referenciaadatainak átadásával, valamint az átadott adatok kezelésével kapcsolatos jogorvoslati lehetőségekről.

11.2. Vállalkozás/mikrovállalkozás - nem természetes személy Ügyfél - esetén:

Az Ügyfél tudomásul veszi, hogy a Hpt. 130/F § (1) bekezdésének vonatkozó rendelkezései értelmében az Ügyfél referenciaadatait, valamint a fenti hitel-iktatószámú kölcsön/hitelszerződéssel kapcsolatos referenciaadatokat a Takarékszövetkezet a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás részére megküldi.

Az Ügyfél személyével kapcsolatban megküldendő adatok: cégnév, név; székhely; cégjegyzékszám (egyéni vállalkozói igazolvány száma); adószám.

A fenti hitel-iktatószámú kölcsön/hitelszerződéssel kapcsolatban megküldendő adatok:

A szerződés típusa és azonosítója (száma); a szerződés megkötésének, lejáratának, megszűnésének időpontja; a szerződés megszűnésének módja; a szerződés összege és devizaneme; a lejárt és meg nem fizetett tartozás esedékességének időpontja és összege; a lejárt és meg nem fizetett tartozás megszűnésének időpontja és módja; a követelés másik referenciaadat-szolgáltató részére történő átruházására, perre utaló megjegyzés.

Az Ügyfél a jelen Szerződés aláírásával megerősíti, hogy az Ügyfél KHR rendszerben nyilvántartott referenciaadatainak a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás részére történt átadásával, és azoknak a kezelésével kapcsolatos jogorvoslati lehetőségekre vonatkozó tájékoztatást megkapta.

11.3 Természetes személy/fogyasztó és Vállalkozás/mikrovállalkozás Ügyfél esetén:

Az Ügyfél tudomásul veszi, hogy a KHR-be történt adatátadást követően a jelen pontban felsorolt referenciaadatokat a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás a

- hitel és pénzkölcsön nyújtására, pénzügyi lízingre, elektronikus pénz, valamint készpénz-helyettesítő fizetési eszköz kibocsátására, illetőleg az ezzel kapcsolatos szolgáltatás nyújtására, kezesség és bankgarancia vállalására, valamint egyéb bankári kötelezettség vállalására, befektetési hitel nyújtására, valamint értékpapír-kölcsönzésre vonatkozó szerződések megkötését megalapozó döntések meghozatalához, illetve

- az Ügyfél kérésére, tájékoztatás megadásának céljára további referenciaadat-szolgáltatók részére is átadhatja.

Az Ügyfél jogosult tájékoztatást kérni bármely referenciaadat-szolgáltatótól a KHR-ben nyilvántartott adatairól és ezen adatokat átadó referenciaadat-szolgáltatóról, egyúttal tudomásul veszi, hogy a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozástól közvetlenül nem kaphat felvilágosítást. A referenciaadat-szolgáltató a kért adatokat a Hpt. 130/J. § (4) bekezdésébe foglalt határidők betartásával köteles eljuttatni a kérelmező Ügyfél részére. A tájékoztatás a kérelmező Ügyfél számára évente egy alkalommal díjtalan.

12. A Szerződés megszüntetése

12.1 A Hitelintézet jogosult a Szerződést azonnali hatállyal felmondani, ha

- (a) a Kölcsönre/Hitelkeretre nyújtott biztosíték értéke jelentősen csökkent, és azt az Ügyfél a Hitelintézet felszólítására nem egészíti ki;
- (b) az Ügyfél vagyoni helyzetének romlása vagy a fedezet elvonására irányuló magatartása veszélyezteti a Kölcsön visszafizetésének lehetőségét;
- (c) az Ügyfél hitelképtelenné válik;
- (d) az Ügyfél a Hitelintézetet a Kölcsön/Hitelkeret összegének megállapításánál valótlan tények közlésével, adatok eltitkolásával vagy más módon megtévesztette, amennyiben ez a Kölcsön/Hitelkeret összegének megállapítását befolyásolta;
- (e) az Ügyfél a Kölcsön/Hitelkeret fedezetével, biztosítékával kapcsolatos vizsgálatot - figyelmeztetés ellenére - akadályozza, ideértve azt az esetet is, ha a Szerződésben vállalt vagy jogszabályban előírt adatszolgáltatási kötelezettségét megszegi;
- (f) a Kölcsön visszafizetése - a fedezetek értékcsökkenése, az Ügyfél fizetőképességének, illetve fizetőkészségének megváltozása következtében - veszélyeztetve van;
- (g) az Adós a fenti 3.3.3. pontban meghatározott kötelező előtörlesztésre vonatkozó felszólításnak a felszólításban megjelölt határidőig nem tesz eleget;
- (i) az Ügyfél más, a Szerződésben vagy az Üzletszabályzatban meghatározott súlyos szerződésszegést követ el;
- (j) a Szerződésben vagy az Üzletszabályzatban meghatározott egyéb esetekben.

Felmondási okot jelentő egyéb súlyos szerződésszegésnek minősül, ha az Ügyfél

- a) a Szerződésben foglalt, és a szerződés szerű teljesítés szempontjából lényeges kötelezettségének - így különösen fizetési kötelezettségének - esedékességkor nem tesz eleget;
- b) Hitelintézetnél vagy más pénzügyi intézménynél fennálló tartozását a kölcsönigénylésen nem, vagy nem a valóságnak megfelelően tüntette fel;
- c) a Szerződésben vagy az Üzletszabályzatban ekként meghatározott egyéb tények, események, körülmények.

12.2 A Szerződés azonnali hatályú felmondása esetén az Ügyfél a felmondás időpontjában még fennálló teljes tartozása esedékessé válik, és azt köteles a Hitelintézetnek egy összegben haladéktalanul megfizetni.

12.3 Az Ügyfél a Szerződés aláírásával felhatalmazza a Hitelintézetet, hogy a Szerződés felmondása esetén a felmondás időpontjában még fennálló tartozásának összegével a Hitelintézetnél vezetett bármely számláját külön megbízása nélkül a Hitelintézet a jelen rendelkezés alapján megterhelje.

12.4 Az Ügyfél jogosult a Személyi Kölcsön és a Számlahitel esetében a szerződéstől, annak aláírása napjától számított 14 napon belül, indokolás nélkül elállni, amennyiben a Kölcsön folyósítására még nem került sor. Az Ügyfél ezen

szerződéseket az aláírásának napjától számított 14 napon belül díjmentesen felmondhatja, amennyiben a Kölcsönt a Hitelintézet már folyósította.

Az Ügyfél előző bekezdésben foglalt elállási/felmondási jogát határidőben érvényesítettnek kell tekinteni, amennyiben az erre vonatkozó nyilatkozatát a határidő lejártáig postára adja vagy egyéb igazolható módon azt a Hitelintézetnek elküldi.

Az Ügyfél a felmondásra vonatkozó nyilatkozatának Hitelintézet részére történt elküldését követően haladéktalanul, de legkésőbb 30 napon belül köteles a felvett Kölcsön összegét, valamint a Kölcsön folyósításának időpontjától a visszafizetés időpontjáig felszámítható, a vonatkozó szerződés szerint megállapított Ügyleti Kamatot a Hitelintézetnek visszafizetni.

- 12.5 Az Ügyfél elállási/felmondási jogának gyakorlása azt a Kölcsönhöz kapcsolódó járulékos szolgáltatásra vonatkozó szerződést is felbontja, amely a Hitelintézet által vagy egy harmadik fél és a Hitelintézet előzetes megállapodása alapján a harmadik fél által nyújtott szolgáltatásra vonatkozik.

13. Kézbizítási szabályok

- 13.1. A szerződő felek megállapodnak, hogy egymás közötti kapcsolattartásuk során valamennyi értesítést és közlést írásban kell elküldeni a másik fél részére. Ennek módja lehet:
- (a) személyes átadás, a kézbesítés megtörténtének tényét hitelesen tanúsító módon (pl.: az átadás illetve átvétel tényét két együttesen jelenlévő tanú aláírásával igazolja; a két tanú együttes jelenlétében átadott küldemény kézbesítettnek tekintendő akkor is, ha az átvételt a címzett megtagadja);
 - (b) postai küldemény útján;
 - (c) telefax üzenet vagy elektronikus levél (e-mail) útján, a Szerződésben megjelölt telefax számra illetve e-mail címre.
 - (d) a Takarékszövetkezet az ügyfél részére szóló iratokat nem köteles ajánlottan vagy tértivevényel postára adni
- 13.2. Az Ügyfél tudomásul veszi, hogy az ajánlott postai küldemény az igazolt feladástól számított harmadik munkanapon tekintendő kézbesítettnek, e-mail esetén az elküldés időpontját, telefax esetén az activity reportban megjelölt időpontot kell a megérkezés időpontjának tekinteni.
- 13.3. Az Ügyfél szabadon jogosult a Szerződésben meghatározni, hogy a Takarékszövetkezet az értesítéseit, visszaigazolásait milyen telefaxszámra vagy e-mail címre küldje. Az Ügyfél tudomásul veszi, hogy az értesítéshez fűződő joghatások az értesítéseknek a megjelölt telefaxszámra vagy e-mail címre történő megérkezésével abban az esetben is beállnak, ha az értesítéseket az Ügyfél nem közvetlenül kapja kézhez. Ennek minden felelősségét és kockázatát az Ügyfél viseli. Az Ügyfél saját felelősségére köteles gondoskodni arról, hogy az értesítést a megjelölt telefonszámon működő telefaxra vagy e-mail címre a Takarékszövetkezet mindenkor képes legyen azt elküldeni.
- 13.4. Belföldi cím esetén a postára adást követő 3 postai munkanap elteltével az irat kézbesítettnek, tartalmuk közöltnek tekintendő, tekintet nélkül a postai küldemény feladási formájára (egyszerű, ajánlott, elsőbbségi küldemény). Amennyiben az ügyfél az iratok tekintetében nem ad rendelkezést „kért értesítésre” az irat a kelte napján tekintendő kézbesítettnek. A Takarékszövetkezet jogosult úgy tekinteni, hogy az ügyfél tudomásul vette és elfogadta az iratban foglaltakat, ha arra kézbesítést vagy értesítést követő 15 napon belül nem érkezett észrevétel vagy kifogás.

14. Egyéb rendelkezések

- 14.1. A Takarékszövetkezet előzetes, írásbeli hozzájárulása nélkül az Ügyfél a Szerződésből eredő jogait másra nem engedményezheti, illetve kötelezettségeit tartozásátvállalás útján nem ruházhatja át.
- 14.2. A Takarékszövetkezet jogosult a Szerződésből eredő jogait az Ügyfél előzetes engedélye nélkül részben vagy egészben engedményezni, átruházni. Az engedményezés megtörténtéről a Takarékszövetkezet az Ügyfelet írásban tájékoztatja.
- 14.3. Amennyiben a Takarékszövetkezet nem érvényesít a Szerződés alapján őt megillető valamely jogot, vagy ilyen jog gyakorlásával késlekedik, vagy azokat csak részben gyakorolja, ez nem jelenti azt, hogy a Takarékszövetkezet erről a jogáról lemond.
- 14.4. A Takarékszövetkezet a Szerződés előkészítése és megkötése során a szerződő fél azonosítását eredeti iratok, okmányok vagy ezek hiteles másolata alapján végzi, és jogosult azokról – a szerződő fél kifejezett tiltása hiányában – másolatot készíteni.
- 14.5. A Szerződés – eltérő megállapodás hiányában - a szerződő felek általi együttes aláírás napján lép hatályba.
- 14.6. Az ÁSZSZ rendelkezései mind az Ügyfélre, mind a Takarékszövetkezetre nézve kötelezőek, de az egyedi Szerződésben azoktól kölcsönös egyetértéssel írásban el lehet térni.
- 14.7. A szerződő felek megállapodnak, hogy amennyiben a jelen szerződés nem kerül közokiratba foglalásra és a náluk lévő szerződési példányok között eltérés van, úgy a Takarékszövetkezet által őrzött példány rendelkezéseit fogadják el irányadónak.
- 14.8. A Takarékszövetkezet ügyfele az Általános Szerződési Feltételeket a Takarékszövetkezettel történő üzleti kapcsolatba lépéskor fogadja el. A Takarékszövetkezet az ügyfelei részére az Általános Szerződési Feltételeket a Takarékszövetkezet kirendeltségein közzéteszi, azokat a meghirdetett üzleti órák alatt bárki megtekintheti és megismerheti. Az ügyféllel létrejött üzleti kapcsolatra a jelen Általános Szerződési Feltételek akkor is alkalmazandók, ha az ügyfél a jelen Általános

Szerződési Feltételeket írásban nem vette tudomásul, de a Takarékszövetkezettel történő üzleti kapcsolatba lépéssel, ráutaló magatartással az ügyfél a jelen Általános Szerződési Feltételeket elismeri és elfogadja.

14.9. A Takarékszövetkezet jogosult az Általános Szerződési Feltételeket 3. pontban foglaltaknak megfelelően egyoldalúan módosítani. Az Általános Szerződési Feltételek ügyfelek számára kedvezőtlen módosításáról a Takarékszövetkezet az ügyfeleit a módosítás hatálybalépése előtt 15 nappal a módosítás szövegének kifüggesztésével értesíti. Ha az egyoldalú – az ügyfél számára kedvezőtlen – módosítás a bankkártya használatára vonatkozó feltételeket érint, a Takarékszövetkezet a módosítást annak hatálybalépését megelőző 30 nappal teszi közzé a Takarékszövetkezet kirendeltségein. Ha az egyoldalú – az ügyfél számára kedvezőtlen – módosítás hitel/hitelkeret/kölcsön szerződést érintő feltételeket érint, a Takarékszövetkezet a módosítást - Referencia Kamatlábhoz kötött kamatnál a kamat módosítása kivételével – annak hatálybalépését megelőzően legalább 60 nappal teszi közzé a Takarékszövetkezet kirendeltségein és az ügyfeleit a 13. pontban meghatározott közvetlen módon is értesíti.

Az ügyfelek számára kedvezőtlen változást nem jelentő módosításról kondíciós lista Takarékszövetkezetben történő kifüggesztésével a Takarékszövetkezet az ügyfeleit legkésőbb a hatálybalépés napját megelőző banki napon értesíti.

14.10 Hitel/hitelkeret/kölcsön esetében – referencia kamatlábhoz kötött kamatnál a kamat módosítása kivételével – kamatot, díjat vagy költséget érintő egyoldalú, az ügyfél számára kedvezőtlen módosításról és a törlesztőrészlet ebből adódó változásáról az érintett ügyfelet legkésőbb a módosítás hatályba lépését megelőzően közvetlen módon is értesíti. Jelen bekezdés szempontjából közvetlen értesítésnek minősül:

- a 13. pontban meghatározott módon történő postai úton történő értesítés
- számlakivonaton történő értesítés
- ügyfél által megadott, a Takarékszövetkezet által rögzített telefonbeszélgetés
- ügyfél által megadott mobiltelefonszámra küldött SMS üzenet küldés
- személyes átadás

14.11. A Hitelintézet rögzíti, hogy csatlakozott a Magatartási Kódexhez. Erre tekintettel a Hitelintézet a Magatartási Kódex rendelkezéseinek kötelező érvénnyel aláveti és annak előírásait szem előtt tartva jár el a lakossági hitelezési tevékenysége során.

A Magatartási Kódex teljes szövege – magyar nyelven – megtekinthető a www.fegyvernektsz.hu internetes oldalon, illetve a kirendeltségeken az Ügyfél kérésére a magyar nyelvű szövege ingyenesen hozzáférhető.

Közzététel napja: 2010. december 15.

Fegyvernek és Vidéke Körzeti
Takarékszövetkezet