

Fegyvernek és Vidéke Körzeti  
Takarékszövetkezet  
Fegyvernek Felszabadulás út 138.

**Hirdetmény**  
**deviza hitelt kiváltó jelzáloghitel kondíciójáról,**  
**a Kormány 83/2010.(III.25.) sz. rendelete alapján közzétett**  
**Teljes Hiteldíj Mutatóról (THM)**

**Érvényes: 2012. április 1-től folyósított hitelekre**

A Takarékszövetkezet tájékoztatja ügyfeleit a fogyasztónak nyújtott devizahitelt kiváltó jelzáloghitel Teljes Hiteldíj Mutató számításáról. A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve hatályos jogszabályok figyelembe vételével történt, a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat. A 6 havi BUBOR napi kamatáról a kirendeltségeken értesülhet.

A THM értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát.

A kondíció módosítására a kölcsönök kamatai és a Teljes Hiteldíj Mutató korlátozása, valamint az átlátható árazás biztosítása érdekében az egyéb pénzügyi tárgyú törvények módosításáról szóló 2011. évi CXLVIII. törvényben foglaltak miatt került sor.

**Teljes Hiteldíj Mutató számításánál figyelembe vett tételek:**

**Éves kamat:** változó, folyósításkori 6 havi BUBOR referencia kamatláb + 5%

**Referencia kamatláb:** a kölcsön ügyleteknél a szerződéses kamat meghatározásánál alapul szolgáló báziskamatláb. A forint hitelek esetében alkalmazott referencia kamatláb a belföldi bankközi pénzpiacon hivatalosan elfogadott referencia kamatláb, amely minden kamatperiódus első napját megelőző második munkanapon érvényes, a kamatperiódusok időtartamának megfelelő futamidejű BUBOR kamatláb.

**Kamatperiódus hossza:** 6 hónap

**Egyéb költség:**

- értékbecslés várható díja tulajdoni lappal (3. személynek fizetendő): **30.000 Ft**  
(az ügyfél által választott értékbecslés díjának függvénye)
- ingatlan nyilvántartás jelzálogjog bejegyzés díja folyósításkor  
(3. személynek fizetendő): **12.600 Ft**
- ingatlan nyilvántartás jelzálogjog törlés díja végrehajtáskor  
(3. személynek fizetendő) **6.600 Ft**
- hitelbírálati díj: **0 Ft**
- folyósítási jutalék: **0 Ft**

- számlavezetés díja: **350 Ft/hó** 240 hónapra 84.000 Ft, amennyiben a Takarékszövetkezetnél nem rendelkezik számlával

**Kölcsön összege:** **1.000.000 Ft – 30.000.000 Ft között**  
**A maximum összeg igénybevétele csak egyedi elbírálás alapján a Cenzúra Bizottság engedélyével lehet.**

**Kölcsön futamideje:** **minimum 12 hónap**  
**maximum 20 év**

A fenti költségekre számított **Teljes Hiteldíj Mutató: 13,22%**  
(A Kormány rendelet alapján 5 millió Ft összegre, 20 éves futamidővel, számlavezetési díj nélkül.)

**A THM számításánál figyelembe nem vett költségek:**

- Prolongálási díj, mely a fennálló tőke összegének 2%-a (minimum 10.000 Ft)
- Késedelmi kamat évi 6% a lejárt tartozás után
- Szerződésmódosítási díj (fedezetkivonás, egyéb szerződés módosításakor, a fennálló tőke összege után 2%, minimum 10.000 Ft)
- Előtörlesztési díj a visszafizetett összeg 1%-a, amennyiben az előtörlesztés időpontja és a hitelszerződés lejáratának időpontja közötti időtartam meghaladja az 1 évet.  
1 éven belüli lejárat esetén az előtörlesztési díj a visszafizetett összeg 0,5%-a.
- Közjegyzői díj várható összege (közjegyző által számlázott összeg) Cenzúra Bizottság döntése alapján szükséges.
- Vagyonbiztosítás díja
- Egyéb olyan fizetési kötelezettség, ami a szerződésben vállalt kötelezettség nem teljesítéséből származik, mely felmerüléskor keletkezhet. (Pl: felszólító díj, eseti igazolások díja, hitelfelmondás díja, egyéb ügyintézési díj)

A Takarékszövetkezetnek nincs deviza alapú hitele, kizárólag más hitelintézettől felvett hitelek kiváltását szolgálja a fenti konstrukció.

Fegyvernek 2012-03-28

Fegyvernek és Vidéke Körzeti  
Takarékszövetkezet