

Hirdetmény
a takarékszövetkezet által újonnan folyósítható
hitelek hitelbírálati díjáról és hitelekkel kapcsolatos egyéb költségekről

Érvényes: 2012. április 1-től

A változás a fogyasztóknak nyújtott jelzáloghitelek zárlati költségének megszüntetését jelenti.

A többi díjtétel változatlan.

A kondíció módosítására a kölcsönök kamatai és a Teljes Hiteldíj Mutató korlátozása, valamint az átlátható árazás biztosítása érdekében az egyéb pénzügyi tárgyú törvények módosításáról szóló 2011. évi CXLVIII. törvényben foglaltak miatt került sor.

I.) Hitelbírálati díjak:

Az igényelt hitel összegének 1%-a, minimum 3.000 Ft az alábbi hiteleknél:

- Fogyasztási hitelek
- Kiemelt ügyfelek fogyasztási hitele
- Ifjúházas és családalapító hitelek
- Önkormányzati és munkáltatói hitelek

Kivétel:

- ingatlan jelzálog hitelek: az igényelt hitel összegének 1%-a, minimum 10.000 Ft

Igényelt hitelkeret után 1.500 Ft az alábbi hitelnél:

- Lakossági folyószámla hitelkeret igénylés, illetve annak módosítása (az élő szerződéseknél az 1 éves határozott időtartamot követően a hitelbírálati díjat minden élő szerződésre fel kell számítani - hosszabbításnak ez feltétele)

Az igényelt hitel összegének 1%-a, minimum 15.000 Ft az alábbi hiteleknél:

- maximum: 150.000 Ft
- Vállalkozói hitelek
- Vállalkozói folyószámla hitelek
- Széchenyi kártya hitelkeretének bírálata
- Vállalkozói gyors hitel

Az igényelt hitel, illetve állami támogatás összegének 1%-a, minimum 10.000 Ft, maximum 30.000 Ft az alábbi hiteleknél:

- Lakóingatlan vásárlási hitelek (nem támogatott és kamattámogatásos)
- Lakóingatlan bővítési, építési hitelek (nem támogatott és kamattámogatásos)
- Lakásépítési kedvezmény
- Mezőgazdasági kistermelők, őstermelők hitele
- Fiatalok otthonteremtő támogatása

Az igényelt hitel összegének 2%-a az alábbi hiteleknél:

- Kamattámogatásos agrárcélú hitelek
- Támogatás nélküli mezőgazdasági vállalkozások éven belüli termelés finanszírozású hitele

2.) Egyéb költségek

- vállalkozói folyószámla hitelkeret beállítás jutaléka: folyósításkor, illetve keretösszeg évközi növelése esetén 50.000 Ft + hitelösszeg 0,1%-a
- mezőgazdasági termelők folyószámla hitelkeret beállítás jutaléka: 50.000 Ft évente + hitelösszeg 0,1%-a

Prolongálási költség: A fennálló tőke összegének 2%-a, (minden hitelre vonatkozó) minimum 10.000 Ft
Fizetendő: a prolongáció engedélyezésének időpontjában

Általános ügyintézési díj mértéke: 2.000 Ft

Minden olyan ügyben, mellyel kapcsolatban a takarékszövetkezetnek a szerződésben foglaltaktól eltérő feladatot kell ellátni az ügyfelek kérésére.

Szerződésmódosítási díj: (fedezetkivonás, egyéb szerződés módosításkor, hitel átütemezéskor)

Mértéke: 2%, minimum 10.000 Ft a fennálló tőke összege után

Előtörlesztési díj: *vállalkozói hitelek* szerződéskötéstől eltérően, korábbi pénzügyi teljesítéssel járó szerződés módosítás, illetve végtörlesztés esetén a visszafizetett összeg 2%-a, minimum 50.000 Ft, maximum 250.000 Ft.

Előtörlesztési díj:

Ingyatlan jelzálog hitelek, nem támogatott pénzügyi hitelek szerződéstől eltérően, korábbi pénzügyi teljesítéssel járó szerződés módosítás, illetve a végtörlesztés esetén a visszafizetett összeg 1%-a, amennyiben az előtörlesztés időpontja és a hitel hitelszerződés lejáratának időpontja közötti időtartam meghaladja az 1 évet. 1 éven belüli lejárat esetén az előtörlesztési díj a visszafizetett összeg 0,5%-a.

* A lakáscélú hiteleknél (ha a hitel célja a lakóingatlan vásárlása, építése, bővítése, korszerűsítése vagy felújítása) az ügyfél részleges vagy teljes előtörlesztése esetén, ha a fogyasztó fennálló tartozása nem haladja meg az 1 millió Ft-ot, és megelőző 12 hónapban nem törlesztett, nem kerül az előtörlesztési díj felszámításra.

Amennyiben az ügyfél a szerződés hatálybalépésétől számított 24 hónapot követően teljesíti első részleges vagy teljes előtörlesztést, az előtörlesztett összeg meghaladja a kölcsönszerződésben meghatározott kölcsönösszeg felét – kivéve ha más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történik – nem kerül az előtörlesztési díj felszámításra.

Lakáscélú hitelek esetén a futamidő meghosszabbításáért díj nem kerül felszámításra, amennyiben a futamidő meghosszabbítására 5 éven belül nem került sor. Lakáscélú hiteleknél az ügyfél 90 napos késedelme esetén 1 alkalommal kérheti a futamidő meghosszabbítását legfeljebb 5 évvel.*

* A törvényt az Országgyűlés 2010. október 18-i ülésnapján fogadta el.

Jelzálogjog bejegyzés és törlés költsége: Mindenkorai illetéktörvény szerinti illeték költség

Opció szerződés esetén az opció jog bejegyzésének és törlés költsége: Mindenkorai illetéktörvény szerinti illeték költség

Hitelszámlák zárlati költsége: évi 2,5‰ a folyósításkori tőke összege után (minden év december 31-én illetve megszűnéskor)

Kivéve:

- kamattámogatásos mezőgazdasági hitelek
- kamattámogatásos lakáscélú hitelek
- pénzügyi hitel
- fogyasztóknak nyújtott jelzáloghitel**

Folyósítási jutalék: a folyósított hitel 1%-a (min. 3.500 Ft) személyi hitelnél, adósságrendező hitelnél

Nyomtatvány költség: 500 Ft

* Módosítva: 2012. április 1-től

Bankgarancia-vállalás díja: A vállalt összeg 5% / év
Megfizetése: a bankgarancia kiadásakor
(Általános bankgarancia, vámeljáráshoz kapcsolódó bankgaranciák)

Bankgarancia bírálati díj: 1% minimum 15.000 Ft
maximum 150.000 Ft

Felszólító díj hiteleknél: 600 Ft/levél
Nem szerződészerű teljesítés esetén
kiküldött leveleknél fizetendő

Hitelfelmondás díja: 1.000 Ft

Rendelkezésre tartási jutalék évi 5%.
(vállalkozói hiteleknél, vállalkozói folyószámla hiteleknél)

Fegyvernek 2012-03-28

Igazgatóság