

### Hirdetmény

#### a 134/2009.(VI.23.) Korm. rend. alapján kiegészítő kamattámogatás az újonnan folyósított építési és vásárlási hitelek esetén

#### Változás érvényes: 2012. április 1-től

##### a.) 35 éves korig maximum 1 gyermek esetén 50%-os állami támogatással

	<u>Ügyleti kamat és kez. költség</u>	<u>THM%</u>
Éves kezelési költség	1,00%	<b>8,57%</b>
Ügyfél által fizetendő éves kamat	6,94% támogatás mértékével csökkentve	

Futamidő: max. 25 év  
Hitel max. összege: 10 millió Ft (Hitel max. összege nem haladhatja meg az ingatlan forgalmi értékének 70%-át, adósminősítés, jövedelmek függvényében)  
(A THM 20 évre 5 millió Ft-ra számolva)

##### b.) 45 éves korig két gyermek esetén 52%-os állami támogatással

	<u>Ügyleti kamat és kez. költség</u>	<u>THM%</u>
Éves kezelési költség	1,00%	<b>8,40%</b>
Ügyfél által fizetendő éves kamat	6,78% támogatás mértékével csökkentve	

Futamidő: max. 25 év  
Hitel max. összege: 10 millió Ft (Hitel max. összege nem haladhatja meg az ingatlan forgalmi értékének 70%-át, adósminősítés, jövedelmek függvényében)  
(A THM 20 évre 5 millió Ft-ra számolva)

##### c.) 45 éves korig három gyermek esetén 55%-os állami támogatással

	<u>Ügyleti kamat és kez. költség</u>	<u>THM%</u>
Éves kezelési költség	1,00%	<b>8,12%</b>
Ügyfél által fizetendő éves kamat	6,53% támogatás mértékével csökkentve	

Futamidő: max. 25 év  
Hitel max. összege: 10 millió Ft (Hitel max. összege nem haladhatja meg az ingatlan forgalmi értékének 70%-át, adósminősítés, jövedelmek függvényében)  
(A THM 20 évre 5 millió Ft-ra számolva)

##### d.) 45 éves korig négy gyermek esetén 59%-os állami támogatással

	<u>Ügyleti kamat és kez. költség</u>	<u>THM%</u>
Éves kezelési költség	1,00%	<b>7,76%</b>
Ügyfél által fizetendő éves kamat	6,20% támogatás mértékével csökkentve	

Futamidő: max. 25 év  
Hitel max. összege: 10 millió Ft (Hitel max. összege nem haladhatja meg az ingatlan forgalmi értékének 70%-át, adósminősítés, jövedelmek függvényében)  
(A THM 20 évre 5 millió Ft-ra számolva)

**e.) 45 éves korig öt gyermek esetén 64%-os állami támogatással**

	<b>Ügyleti kamat és kez. költség</b>	<b>THM%</b>
Éves kezelési költség	1,00%	<b>7,31%</b>
Ügyfél által fizetendő éves kamat	5,79% támogatás mértékével csökkentve	
Futamidő: max. 25 év		
Hitel max. összege: 10 millió Ft (Hitel max. összege nem haladhatja meg az ingatlan forgalmi értékének 70%-át, adósminősítés, jövedelmek függvényében)		
(A THM 20 évre 5 millió Ft-ra számolva)		

**f.) 45 éves korig hat vagy több gyermek esetén 70%-os állami támogatással**

	<b>Ügyleti kamat és kez. költség</b>	<b>THM%</b>
Éves kezelési költség	1,00%	<b>6,78%</b>
Ügyfél által fizetendő éves kamat	5,30% támogatás mértékével csökkentve	
Futamidő: max. 25 év		
Hitel max. összege: 10 millió Ft (Hitel max. összege nem haladhatja meg az ingatlan forgalmi értékének 70%-át, adósminősítés, jövedelmek függvényében)		
(A THM 20 évre 5 millió Ft-ra számolva)		

**g.) Korszerűsítés esetén korhatár nélkül 40%-os támogatással**

	<b>Ügyleti kamat és kez. költség</b>	<b>THM%</b>
Éves kezelési költség	1,00%	<b>9,49%</b>
Ügyfél által fizetendő éves kamat	7,77%	
Futamidő: max. 15 év		
Hitel max. összege: 5 millió Ft (Hitel max. összege nem haladhatja meg az ingatlan forgalmi értékének 70%-át, adósminősítés, jövedelmek függvényében)		
(A THM 20 évre 5 millió Ft-ra számolva)		

A fenti hitelek kamata változó, illetve a legfeljebb egy évig állandó kamatozású kölcsön esetén került megállapításra.

Fegyvernek 2012. március 30.

Fegyvernek és Vidéke Körzeti Takarékszövetkezet